הנהלת קהילה 11-2022 - ישיבה 11.07.2022

משתתפים: אורי פטרי, סטפן גליקסמן, גיא עברון, אביה שרגאי, אופיר רובינסקי, יאנה ברק, מיקי גוטדינר, גלעד אלירז וברי מאירוביץ'.
חסרה : הדס עמית.
מוזמנים: ליסה וינאי.

סדר יום:

1. **הצגת תוכנית מועצה לחידוש כביש בגל און ופניה להשתתפות הקיבוץ - מוזמנת ליסה.**
2. **התחייבות גל און להסדרת ליקויי בטיחות במבני חינוך חברתי (כיבוי אש, הנגשה)**
3. **עדכונים.**

1. הצגת תוכנית מועצה לחידוש כביש בגל און ופניה להשתתפות הקיבוץ - מוזמנת ליסה.

- המועצה האזורית מקצה לגל און 200.000 ₪ לביצוע חידוש כביש, בשעה טובה יש תוכנית שיפוץ, הוצגה בישיבה.
- הכביש שיחודש הוא הכביש הפנימי מכיוון הגנרטור לכיוון צומת הגנים, התוכנית כוללת אספלט חדש, הסדרת חניות, הנחת אבני שפה, בניית מדרכה לאורך הכביש המשופץ, הוספת אספלט בצומת מתחם הגנים.
- עלות השיפוץ צפויה להיות גבוהה יותר מהתקציב שהמועצה מקצה לגל און, לצורך אישור ביצוע נדרשת התחייבות הקיבוץ להשתתפות בסכום של עד 40,000 ₪ מתב"ר.

החלטות 1.11.2022

א. מאושרת השתתפות גל און בסכום של עד 40,000 ₪ מתב"ר פיתוח.
ב. ביצוע הפרויקט הוא בכפוף לבדיקת מקיפה של כל תשתיות האזור, גבולות המגרשים, תכנון תשתיות במתחם הסמוך המיועד לבנייה.

2. הסדרת ליקויי בטיחות במבני חינוך חברתי (כיבוי אש, הנגשה) - התחייבות גל און

- במסגרת הנדרש לאישור קייטנות הקיץ בחינוך החברתי בוצעה ביקורת כיבוי אש במבני החינוך החברתי, נמצאו ליקויים שונים שיש להסדירם לרבות החובה להתקנת מערכות גילוי אש עם מערכת מרכזית בכל מבני החינוך החברתי.
- אני ממתינים להצעות מחיר מפורטות להסדרת הליקויים.
- לצורך קבלת הרישיון הזמני ובתיאום עם המועצה התחייבנו להסדרת הליקויים עד אוקטובר 21 וכמו כן אנו נדרשים להסדיר הנגשה עד מרץ 2023. (בינתיים לדרישת מכבי אש הותקנו גלאים על סוללה ונתלו שלטים).
- הערכת העלות לכל מבנה היא כ- 30,000 ₪, ישנם 3 מבנים הדורשים הסדרה, סה"כ, כ- 90,000 ₪
- במסגרת הדיון העולה הצורך לבצע תוכנית בטיחות כוללת.

החלטה 2.11.2022

א. אשור שימוש בתקציב תב"ר המיועד לבטיחות להסדרת הליקויים.
ב. תבוצע תוכנית בטיחות כוללת לשימוש פנימי והיערכות להסדרת ליקויים.

3. **עדכונים**

א. **בריכה** - בשעה טובה נפתחה הבריכה לשימוש, ישנם מתרחצים רבים בבריכה מעבר לכמות שהייתה בעבר, לצורך שמירה על הבטיחות ועמידה בתקן מספר מתרחצים למציל **הוחלט:**

א. בשבתות בשעות העומס ובאירועים חריגים יהיה 2 מצילים.

ב. הזמנת 5 אורחים ומעלה מחייבת עדכון של מיקי מנהל ומפעיל הבריכה.

ב. **מבנה רב דורי צוותא** - ממתינים לקבלת חוות דעת משפטית בהתייחס לסוגיית שימוש במבנה כמבנה ציבור ללא השפעה על תהליך שיוך הדירות (היות והקרקע עליו מוצב המבנה מיועדת למגורים).

ג. **חינוך** - טטי ארליך נבחרה לתפקיד מנהלת חינוך חדשה, בהצלחה לטטי ותודה גדולה לאדריאנה על עבודתה.

ד. **השכרת דירות** - ינאי ויטקו נבחר לתפקיד אחראי השכרת דירות, בהצלחה לינאי, תודה גדולה לאהרונצ'יק על עבודתו.

בימים אלה נערכים לחידוש הסכמי ההרשאה לתושבים, בהתאם לעליית מדד תשומות הבנייה החל מחידוש הסכמי ההרשאה הקרובים, תעריפי שכר דירה יעלו ב- 6.5%.

מבדיקה של עלויות ההשכרה נראה כי ישנם תעריפים שונים לדירות בגודל זהה ונדרשת הסדרה של הנושא, כמו כן מחירי השכרת הדירות בגל און ביחס לאזור נמוכים, **על כן:**

1. ייקבעו סטנדרטים של מחירים לדירות בגדלים זהים.

2. בימים הקרובים יועברו לשוכרים הסכמי הרשאה מעודכנים לרבות מחיר.

2. יבוצע איסוף נתוני מחירי השכרת דירות באזור והשוואה בין המחירים בגל און ביחס לאזור, יתקיים דיון נוסף בנושא בהנהלת קהילה.

ה. **קורונה -** החל משלב זה ייפסק פרסום שמי של מאומתים.

רשם: ברי מאירוביץ'