הנהלת קהילה 6-2022 - ישיבה 03.04.2022

משתתפים: סטפן גליקסמן, גיא עברון, הדס עמית, אביה שרגאי, יאנה ברק, אורי פטרי, אופיר רובינסקי, גלעד אלירז וברי מאירוביץ'.
חסר: מיקי גוטדינר.

סדר יום:

1. **נוהל ענף השכרת דירות - מוזמן אהרון גלוזמן.**
2. **פוד טראקים - חשיבה וגיבוש מדיניות בנושא.**
3. **מדיניות הנצחה בגל און.**
4. **עדכונים.**

החלטות:

1. **נוהל ענף השכרת דירות - מוזמן אהרון גלוזמן.**

בהמשך לדוח ביקורת פנים שבוצע שנה שעברה, כתבנו נוהל לענף השכרות, המתבסס על המלצות מבקרת הפנים.
הדוח הוצג להנהלת קהילה בצורה מפורטת.
התייחסויות שהועלה במהלך הדיון

א. בסעיף הסכמי ההרשאה להדגיש שהכתוב הוא בהתייחס לתקנון שיוך הדירות.
ב. יש לצרף להסכמי ההרשאה נספח כללים ברור, המדגיש את המותר והאסור בהשכרת דירה (גדרות, כללי התנהגות, חניות, שעות מנוחה, כלבים ועוד).
ג. יש לחדד את נושא האחריות על שיפוץ בתים מושכרים/ תחזוקת שבר.
ד. הועלה הצורך לגבש נוהל לגבי מבנים המושכרים בקהילה שאינם למגורים.

תועבר לחברי הנהלת קהילה טבלה הכוללת את כלל מבנים הקהילה המושכרים ודמי הרשאה בגינם.

החלטה 1.06.2022
אושר נוהל ענף השכרת דירות.

2. **פוד טראקים - חשיבה וגיבוש מדיניות בנושא**

מידי שבוע מגיעים לגל און פוד טראקים לממכר מזון. נכון להיום אין מקום מוסדר והם חונים במקומות שונים ברחבי הקיבוץ. הועלה הצורך להסדיר את הנושא ולגבש מדיניות.
הוצע להגדיר שני מיקומים להצבת הפוד טראקים:

א. מתחם הכורכר מאחורי ספריית הילדים.
ב. והחניה בסמוך למגרש הכדורגל.

תיבחן האפשרות להקצות נקודות חשמל לשני מתחמים אלה ולאחר הסדרת נקודות החשמל יונחו בעלי הפוד טראקים להשתמש במתחמים אלה בלבד.
בנוסף, בכל הגעה לגל און לביצוע ממכר ,יוסדר חיוב בעל העסק בסך 100 ₪ ליום בגין הוצאות חשמל.

החלטה 2.06.2022
ההצעה אושרה.

3. **<u>מדיניות הנצחה בגל און:</u>**
נכון להיום בגל און אין נוהל הנצחה מוסדר.
קיימים מספר מוקדים בקיבוץ, בהם ישנן פינות הנצחה – בוסתן, תחנת הסעה, ארכיון והנצחה.
הועלה הצורך להגדיר נוהל הנצחה בכדי להסדיר את הנושא בקיבוץ.
מוצע להקים צוות מצומצם שיגבש נוהל הנצחה שיובא לאישור הנהלת קהילה.

<u>החלטה 3.06.2022</u>
הוחלט למנות צוות הכולל את אורי פטרי, הדס עמית, אביה שרגאי וברי מאירוביץ' לכתיבת נוהל הנצחה והבאתו לאישור הנהלת קהילה.

<u>עדכונים</u>
1. **<u>קורונה -</u>** הקורונה ממשיכה ללוות אותנו. ישנן עליות וירידות במספר המאומתים ומבוצעות בדיקות מוסדיות בגל און.
2. **<u>חשמליה</u>** - לאור גרעון תקציבי גדול ובעיות שונות בהתנהלות החשמליה, בימים אלה מבוצע שינוי מבנה ארגוני, אמנון החשמלאי מסיים את תפקידו, שמעון ירכז את קריאות השירות והמענה יינתן על ידי שמעון עצמו וספקים חיצוניים.
3. **<u>ביטחון</u>** - אנו נמצאים תקופה ביטחונית מתוחה המשפיעה על חיי היומיום, ישנה הגברת נוכחות משטרה בקיבוץ ומבצעים בדיקות לפועלים העובדים בקיבוץ. הועלה הצורך להגביה שערים בשני גנים בהם השערים נמוכים. הנושא בטיפול.
4. **<u>שיוך דירות</u>** - בהתאם להחלטת הקלפי ממשיכים בחלופה קניינית.
5. **<u>בריכה</u>** - בימים אלה מבצעים את החלפת ציפוי הבריכה. התגלה כי הריצוף והבטון הסמוכים לשפת הבריכה מתפרקים. ממתינים להצעת מחיר לביצוע התיקון.
6. **<u>חינוך</u>** - יום שישי 8/4 מפגש סביב שולחנות עגולים - מדברים חינוך בגל און.

רשם: ברי מאירוביץ'