הנהלת קהילה 3-2022 - ישיבה 06.02.2022 בזום

משתתפים: סטפן גליקסמן, אביה שרגאי, יאנה ברק, מיקי גוטדינר, הדס עמית, אורי פטרי, גיא עברון, אופיר רובינסקי, גלעד אלירז וברי מאירוביץ.
מוזמנים – יונית פרטוק, צחי אמיתי, אילן פיקס, רונן לב, מיכאל גליקסמן, ליסה בן נון.

סדר יום:

1. תקציב השקעות קהילה 2022:
   א. יד 3 ומתחם לחוגים ולפעילות בנושא קיימות.
   ב. גינת כלבים.
   ג. ג'ימבורי.
   ד. ריצוף המדרכה לכיוון תחנת ההסעה ליד חדר האוכל.
2. דיון בנושא חניה שכונתית - מוזמנים עתר ורונן לב, צחי אמיתי, אילן פיקס, יונית פרטוק, מיכאל גליקסמן וליסה בן נון.
3. ערעורו של אהרון גלוזמן בנושא מבנה זית.
4. קמינים.
5. עדכונים.

החלטות:

1. **<u>תקציב השקעות קהילה 2022</u>**

א. <u>יד 3 ומתחם לחוגים ולפעילות בנושא קיימות</u> - הוצגה תוכנית מפורטת ליעוד מבנה המכבסה לשימוש כמבנה רב שימושי - יד 3, מחסן תחפושות ומתחם לפעילות בנושא קיימות/חוגים:

- המבנה ישמש את כלל הקהילה. שרה בר מתנדבת לשמש כאחראית על הפעילות במבנה, חגית מתנדבת לרכז את פעילות יד 3 והגר בן שבת מתנדבת לרכז את מחסן התחפושות.
- יעלה צורף וליסה בן נון יתכננו את מבנה המכבסה והקומונה ויכינו מפרט עבודות. לאחר מכן יבוצע הליך הצעות מחיר ונביא את הנושא לאישור הנהלת הקהילה. כבר כעת ידוע שצפי עליות השיפוצים לשני המבנים גבוה מהתוכנית המקורית.

ב. <u>גינת כלבים</u> - נאור הרשקוביץ מתנדב לרכז את פרויקט גינת הכלבים ולהיות אחראי על המקום ותפעולו. נדרש לבחור מיקום בשיתוף ועדת תכנון ולאשר תקציב. (גידור המתחם, שני ספסלים ופח אשפה).

ג. <u>ג'ימבורי</u> - הועלתה מחדש הבקשה לבחינה נוספת של הקצאת מבנה והצטיידות לטובת פתיחת מתחם ג'ימבורי בקיבוץ.

ד. <u>ריצוף המדרכה לכיוון תחנת ההסעה ליד חדר האוכל: (סעיף נוסף לתוכנית ההשקעות)</u> לאחרונה נבנה שביל מצעים לכיוון תחנת ההסעה ליד חדר האוכל. השביל שימושי מאוד ומוצע לרצף אותו. במסגרת הדיון הועלה הצורך להוסיף מעבר חציה ותמרור במזלג המוביל לשביל וכן בחינת פתרון מקצה השביל לתחנה עצמה. עלות מוערכת כ-20,000 ₪. נדרש ביצוע מידי.

<u>החלטה 1.03.2022</u>

תקציב השקעות קהילה לשנת 2022 יובא לאישור ועד הנהלה ושיחת הקיבוץ בשני שלבים:
שלב א' - השקעות שאושרו ע"י הנהלת הקהילה (מצורפת הטבלה).
שלב ב' - לאחר קבלת אומדן עלויות שיפוצי המבנים (מכבסה וקומונה) יוחלט לגבי יתר ההשקעות (המבנים עצמם, גינת כלבים וג'ימבורי).

2. **<u>דיון בנושא חניה שכונתית</u> - מוזמנים: יונית פרטוק, צחי אמיתי, אילן פיקס, רונן לב, מיכאל גליקסמן, ליסה בן נון.**
   - בקיבוץ קיימת מצוקת חניה שהולכת ומתרחבת.
   - בקדמת בית משפחת עמיתי, קיים שטח שבפועל משמש כמגרש חניה (בעבר היה שצ"פ עם דשא). בתב"ע העתידית מסומן המגרש כחניה והכניסה אליו מסומנת למעבר בסמוך למגרש של משפחת גליקסמן.
   - בפועל עד היום לא בוצעה הסדרת הכניסה לחניה (לפי התוואי שסומן בתב"ע העתידית) והכניסה אל המגרש חוצה מדרכה ושטח ציבורי ומהווה סכנה.
   - בינואר 2020 התקיים דיון בנושא בהנהלת הקהילה והוחלט לא לאשר את החניה עד להסדרת דרך גישה מסודרת.
   - בשיחה שקיימה ליסה עם גורמי לשכת התכנון בהקשר לתב"ע העתידית, עולה שהמתווה המקובל בתב"עות בקיבוצים הוא שהחניות ממוקמות לאורך כבישים היקפיים ולא בין בתים.
   - יש לציין שלאחרונה הוסדרו מספר חניות לאורך כביש האספלט הסמוך ויש צורך להכשיר חניות נוספות.
   - המוזמנים הציגו בפני הנהלת קהילה את טיעוניהם ותחושותיהם בנושא החניה והסדרת דרך הגישה אליה. מוסכם כי כיום, דרך הגישה לחניה היא מסוכנת ונדרש פתרון לסוגיה.

<u>החלטה 2.02.2022</u>

1. בשלב זה אין פתרון קבע לחניה.
2. יוקם צוות מצומצם לבחינת אפשרויות להסדרת דרך גישה זמנית לחניה. הצוות יכלול שני נציגי ועדת תכנון, שני נציגי הנהלת קהילה - אביה שרגאי ויאנה ברק ונציג מטעם צוות זהירות בדרכים. הצוות יציג את המלצותיו בנושא עד לתאריך 6/3/22.

3. **<u>ערעורו של אהרון גלוזמן בנושא מבנה זית</u>**

הוצג בכתב, ערעורו של אהרון גלוזמן לגבי השגותיו על החלטת הנהלת קהילה בנושא יעוד כיתת זית.

<u>החלטה 2.03.2022</u>

הערעור נדחה. לאור פנייתו של אהרון, הנהלת קהילה מדגישה שהיא קיבלה את החלטתה המקורית ברשות ובסמכות.

4. **<u>קמינים</u>**

ישנם בקיבוץ בתי אב המחממים את ביתם באמצעות קמינים ביתיים המופעלים באמצעות עצים. השימוש בקמינים מסוג זה גורם לעיתים לגרים בקרבת הקמינים מטרדי ריח ופגיעה בריאותית עקב שאיפת חלקיקים אל מערכת הנשימה (ידוע שלעיתים הדבר נובע מקמינים שאינם תקינים או משימוש בעצים לא מתאימים).

ביולי 2020 נושא השימוש בקמינים ביתיים נדון במליאת המועצה והתקבלו הנחיות בנושא ופורסמו לציבור (כולל הנחיות מרחביות באשר להיתרי בניה).

החלטה 2.04.2022

הנהלת קהילה ממליצה להימנע מהתקנת קמינים המופעלים באמצעות עצים וממליצה לעבור לחימום הבית באמצעים ירוקים יותר (קמינים המוסקים בגז, מזגנים וכיו"ב).

הנהלת קהילה מנגישה את הנחיות המועצה באשר לשימוש בקמינים ביתיים ומנחה את הציבור לפעול בהתאם להנחיות תוך כיבוד הזולת באשר למפגעי הריח העלולים להיווצר משימוש בקמינים המופעלים באמצעות עצים.

עדכונים

- **קורונה** – אנו נמצאים בעיצומו של הגל החמישי. נכון למועד הישיבה אובחנו בגלאון 110 מאומתים בגל זה. צוות הקורונה החליט על המשך פרסום שמות מאומתים בצורה מרוכזת ומתומצתת.
- **הנהלת קרן המילואים** – חברי הנהלת קרן המילואים התכנסו לישיבה ראשונה וקיבלו סקירה על תחומי אחריותם. נקבעו מורשי חתימה בחשבונות קרן המילואים. מיכה פטרי מונה ליו"ר הנהלת קרן המילואים.
- **ועדת ביקורת** - אילן פיקס נבחר ע"י חברי ועדת ביקורת לתפקיד יו"ר הוועדה במקום נחשון. ממשיכים לחפש חבר/ה נוספים לוועדה.
- **חינוך** – הועבר עדכון לגבי מצוקת כוח האדם הקיימת בחינוך הגיל הרך ובחינוך החברתי. הגל החמישי של הקורונה מוביל לאתגרים מהותיים בכוח האדם בחינוך. נעשים מאמצים רבים לשמירה על שיגרת פעילות המסגרות החינוכיות.
- **בריאות** – בשעה טובה נקלטה אחות חדשה למרפאה אשר התחילה בחפיפה. כמו כן מתחילה לעבוד במרפאה מזכירה רפואית. יועבר פרסום בנושא.

רשם: ברי מאירוביץ'