הנהלת קהילה 2-2022 - ישיבה 23.01.2022 בזום

משתתפים: אביה שרגאי, יאנה ברק, מיקי גוטדינר, הדס עמית, אורי פטרי, גיא עברון, אופיר רובינסקי, גלעד אלירז וברי מאירוביץ.
חסר - סטפן גליקסמן

סדר יום:

1. **תקציב השקעות קהילה - המשך דיון וקבלת החלטות בהמשך לסיור מבנים שקיימנו.**
2. **צוות היגוי שיוך דירות - מינוי נציג הנהלת קהילה שיצטרף לצוות.**
3. **הסדר צעירים ונוהל הנחות לבנים מאוגוסט 2022.**
4. **עדכונים.**

החלטות:

1. **תקציב השקעות קהילה - המשך דיון וקבלת החלטות בהמשך לסיור מבנים שקיימנו.**

- בהמשך לדיון קודם בנושא תקציב ההשקעות לשנת 2022, הנהלת הקהילה ביצעה סיור במבנים: קומונה הכולל את יד 3, מכבסה ויד 2.
- חגית פיקרינג ושרה בר הוזמנו לסיור והציגו את יד 3, העבירו סקירה לגבי פעילותו והציגו את בקשתן להעברת יד 3 למבנה המכבסה יחד עם ציוד מחסן התחפושות, בנוסף לכך הציעו שהמבנה ייעוד לביצוע פעילויות בנושא קיימות וחוגים לכל האוכלוסייה, נדרש לבצע תכנון של פנים המבנה ולהגדיר את הנדרש לשיפוץ/החלפה, נדרש להגדיר שעות הפתיחה של המקום.
- מבנה הקומונה - המבנה בעל פוטנציאל רב ושטחו גדול, הוא מיועד לשימוש לחוגים, דגש על חוגי ספורט אך יכול לשמש לשלל שימושים עבור הקהילה, ישנה הצעת מחיר לשיפוץ המבנה. בתב"ע המבנים מוגדרים כמבני ציבור וקהילה.

החלטה 1.02.2022

א. מבנה המכבסה - אושר לבצע תוכנית שיפוץ מבנה המכבסה ותהליך הצעות מחיר, הוא יוגדר לשימוש יד 3, מחסן תחפושות וביצוע פעילויות קיימות/חוגים.
נדרש להכין מסמך מפורט הכולל הסבר לגבי ייעודו של המבנה, פעילות צפויות, שעות פעילות ומי אחראי עליו ועל תפעולו.

ב. מבנה הקומונה - אושר השיפוץ וייעודו לחוגים, בחינת שיפוץ השירותים.
כחלק מהשיפוץ של המבנים נדרש לבצע להם הנגשה.
אחריות על תכלול השיפוצים תהיה על ליסה מנהלת הפרויקטים.

2. **צוות היגוי שיוך דירות - מינוי נציג הנהלת קהילה שיצטרף לצוות.**

בהמשך להחלטת ועד הנהלה על הקמת צוות היגוי לשיוך הדירות, נדרשים למנות נציג מהנהלת הקהילה שיצטרף לצוות, עיקר מטרתו של הצוות היא ללוות את התהליך וליידע את הציבור. חברי הצוות- צביקי, ברי, גלעד, יעל וליסה בתוקף תפקידם, אלעד זלקין נציג ועד הנהלה.

החלטה 2.02.2022

אושרה הצטרפותו של גיא עברון לצוות

3. **<u>הסדר צעירים - ונוהל הנחות לבנים מאוגוסט 2022.</u>**

בהמשך לישיבת הנהלת קהילה מיום 7.11.21 שבה הוצג הסדר הצעירים המוצע לאישור, מונה צוות מצומצם מבין חברי הנהלת הקהילה (יאנה ברק, אופיר רובינסקי, הדס עמית, גלעד אלירז וברי מאירוביץ) לבחינה וגיבוש של נוהל ההנחות לבנים, הצוות התכנס עם נתוני ההנחות הקיימים היום (40,000 ₪ שנתי) והציג בפני הנהלת הקהילה את הצעתו למתן הנחות.

<u>החלטה 3.02.2022</u>

אושרה הסדר הצעירים המצורף המכיל את נוהל ההנחות הנ"ל:

- **החל מאוגוסט 2022 יינתן 20% הנחה לבני משק השוכרים דירה בקיבוץ (בנפרד מהנחות לחיילים בשירות סדיר השוכרים דירות חיילים במהלך שירותם הצבאי).**
- **ההנחות יינתנו מיום יישום ההחלטה וקידמה (אוגוסט 2022).**
- **ההנחות יינתנו לבני משק עד גיל 30 ומקסימום ל-5 שנים במהלך תקופת השכרת דירה בקיבוץ.**
- **גובה הנחה יקבע כל שנה מחדש בחודש יולי בהתאם למספר הבנים הזכאים ולא יעלה על 20% הנחה.**
- **הנחות לדירות משופצות יינתנו לאחר 6 שנים מיום השיפוץ.**
- **לא יינתנו הנחות לגרים בדירות יורשים.**
- **יוטל על מנהל הקהילה יחד עם מנהל השכרת הדירות לבחון את תשלומי השכירות של הבתים המושכרים.**

4. **<u>עדכונים</u>**

- **<u>גנרטור</u>** - בשעה טובה הסתיימו העבודות על המבנה והגנרטור נמצא בשימוש.
- **<u>קורונה</u>** - נכנסנו לגל ההומיקרון, נכון למועד הישיבה ישנם 10 חיוביים, נמצאים איתם בקשר ומסייעים למי שנדרש, בשעה טובה התחלנו בביצוע בדיקות אנטיגן מוסדי של מד"א בקיבוץ, התגבשה קבוצת מתנדבים בראשותה של לילך והועברה להם הדרכה - חברי הנהלת הקהילה מברכים על היוזמה ומודים לכל המתנדבים!
- **<u>עדכון סטטוס מגרש קט סל</u>** - הוסדר כיבוי התאורה בשעה 21:00, הוצבו שלטים חדשים עם שעות הפעילות המאושרות, לצורך הפחתת הרעש מהכדורים אזקו את הגדרות מאחורי השערים לקורות וממשיכים לבחון פתרונות לגדרות, בקרוב יוצבו רשתות לשערים.
- **<u>הצבת שערים חשמליים במתחם הגנים</u>** - בשעה טובה ולאחר הליך ארוך בוצעה הצבת השערים החשמליים לתיחום מתחם הגנים, עובדים על הסדרת החניה ליד גן פלפלון וביצוע מדרכות מעבר ליד כל אחד מהשערים, לאחר השלמה העבודות נפעיל את השרים ונוציא עדון לציבור, השערים צפויים להיסגר אוטומטית בשעות הבוקר בזמן הגעה לגנים ובסוף היום בזמן איסוף הילדים, הוצע לתלות שלטים ליש השערים לצורך פניה לגורמים בקיבוץ לפתיחת חירום. תודה גדולה לצוות הבטיחות בדרכים.
- **<u>הגברת אכיפה מועצתית בנושא כלבים</u>** - הועבר פרסום מועצה לגבי הגברת אכיפה בנושא כלבים במועצה .
- **<u>ועדת קבלה</u>** - ניתן עדכון לגבי תחילת עבודת ועדת הקבלה.
- **<u>קמינים</u>** - הועבר עדכון לגבי בקשה להביא את נושא הקמינים לדיון בהנהלת הקהילה, אוספים חומרים בנושא לקראת הדיון שיתקיים בהקדם.

רשם: ברי מאירוביץ'