31/05/2022

<u>פרוטוקול וועד ההנהלה והנהלת קהילה– מס' 10/22</u>

תאריך הישיבה: 31/5/22.

ועד ההנהלה: אהרן גלוזמן, רועי מנור, דרורית לב, שולה ויטקו, אלעד זלקין, יוסי גל וצביקי רמות.
הנהלת אחזקות: צחי אמיתי, ענבל שושן, מיכי ברוג, נחשון כהן ונירית קרן.
חסרים: בני שמאי.
מוזמנים: גלעד אלירז וברי מאירוביץ.

<u>סדר יום:</u>

1. בהמשך לפרוטוקול 9/22 סעיף 3 - חיוב יורשים בעלות שיוך הדירות.
2. אישור שותף לפיתוח הנדל"ן העיסקי.
3. תמחיר עסק 2021.

<u>החלטות:</u>

1. **חיוב היורשים בעלות שיוך הדירות**- בפרוטוקול 7/22 בסעיף 3 צויין כי כל ההוצאות החל מינואר 2022 יחולקו לפי 196 בתי אב ואילו על הנקלטים החדשים יושת מס שיוך בגובה התשלום הסופי של 196 בתי האב הקיימים בעת ההחלטה. הערעור על ההחלטה נובע מכך שההבנה הינה כי ההוצאות החל מינואר 2022 יחולקו ע"פ כלל המגרשים בתב"ע הקיימת, קרי 300 מגרשים.

   a. **החלטה**- הערעור מתקבל ההוצאות בגין שיוך הדירות מינואר 2022 ועד תום ההליך יחוייבו לפי 300 בתי אב.

2. **אישור שותף לפיתוח הנדל"ן העיסקי** – בהמשך לפרוטוקול 8/22 התבקשנו לבחון בבדיקה כלכלית אובייקטיבית את יציבותן של שתי החברות (למעשה שלוש חברות כי JTLV מורכבת משתי חברות). הבדיקה של D&B מראה כי היציבות הכלכלית של שתי החברות דומה. לרן אפרת יש להשלים את המאזן של "דורות" ואפרת השקעות והוא הבטיח לעשות זאת עד 30/6/22.

   a. **החלטה**- מעלים את השותפות עם דורות לדיון ואישור בשיחת הקיבוץ.

   b. **החלטה**- צביקי, צחי וגלעד יחד עם רו"ח של גל און יעברו על המאזן של רן אפרת ע"מ לבחון כי אמות המידה הכלכליות של דורות מאפשרות את קיום העסקה.

3. **תמחיר עסק 2021**- גלעד הציג את התוצאות הכלכליות לשנת 2021 למול התוכנית וציין כי היתה שנת חקלאות מצויינת. חברי ההנהלות ציינו לטובה את העובדים והמנהלים שתרומתם ניכרת היטב בתוצאות הכלכליות.

רשם - צביקי

צביקי רמות	יוסי גל
יו"ר ועד הנהלה	נציג ועד הנהלה