27/05/2022

<u>פרוטוקול וועד ההנהלה והנהלת קהילה– מס' 9/22</u>

תאריך הישיבה: 25/5/22.

ועד ההנהלה: אהרן גלוזמן, רועי מנור, בני שמאי, שולה ויטקו, אלעד זלקין, יוסי גל וצביקי רמות.
הנהלת קהילה: הדס עמית, אביה שרגאי, יאנה ברק, גיא עברון ואורי פטרי.
חסרים: דרורית לב.
מוזמנים: גלעד אלירז וברי מאירוביץ.

<u>סדר יום:</u>

1. אישור צוות איתור לניהול השכרות עסק וקהילה- מנהלת מש"א - יו"ר, מנהל עסקי, מנהל קהילה, נציג מהנהלת אחזקות ונציג מהנהלת קהילה.
2. אישור צוות איתור למנהל הגיל הרך- מנהלת מש"א - יו"ר, מנהל קהילה ונציג מועדת חינוך.
3. חיוב יורשים בעלות שיוך הדירות.
4. דיון על ייעוד כספי שכ"ד מדירות היורשים.
5. דיווח על המשך ההסכם להפעלת המכינה.
6. אישור סגירת חשבון מגבית קנדה בבנק הפועלים.
7. אישור הארכת חופשה לשנה שביעית למשפחת נובוגרוצקי.

<u>החלטות:</u>

1. **אישור צוות איתור לניהול השכרות עסק וקהילה-** הוצגה הצעה להקמת צוות שיכלול את מנהלת מש"א - יו"ר, מנהל עסקי, מנהל קהילה, נציג הנהלת אחזקות ונציג הנהלת קהילה.

   a. **החלטה-** הרכב הצוות אושר.

2. **אישור צוות לאיתור מנהל הגיל הרך-** הוצגה הצעה להקמת צוות לאיתור מנהל לגיל הרך שיכלול את מנהלת מש"א - יו"ר, מנהל קהילה ונציג ועדת החינוך.

   a. **החלטה-** הרכב הצוות אושר.

3. **חיוב היורשים בעלות שיוך הדירות**- הוצג מסמך המפרט את הוצאות השיוך עד 31/1/22 ואת ההערכה להוצאות עד לביצוע השיוך. במהלך הדיון עלו נושאים הנוגעים, בין היתר, לכך ששכ"ד של אותן הדירות שירת את תקציב הקהילה ובכך תרמו היורשים את חלקם.

   a. **החלטה**- דירות היורשים יחוייבו בעלויות היחסיות של השיוך.

   b. **החלטה**- ההחלטה תחול באופן יחסי לתקופת ממות אחרון בית האב ועד תום תהליך השיוך.

   c. **החלטה**- יש לבחון את עלויות השיוך על מנת לדייקם.

d. **החלטה**- יש לחייב משפחות הנמצאות בחופשה מיוחדת בחלק היחסי לשנות השהייה שלהן בחופשה.

e. **החלטה**- יש לקבע סכום נורמטיבי לעלות השיוך כך שמשפחות שיתקבלו בעתיד לחברות ישלמו אותו.

f. **החלטות**- כל תשלומי השיוך שישולמו ע"י נקלטים חדשים, יורשים וחברים בחופשה יועברו כחלק ממקורות תקציב הקהילה.

4. **ייעוד כספי שכ"ד מדירות יורשים**- הנהלת קהילה החליטה על כך שהחל מ 1/8/22 תקציב הקהילה יהנה רק מחצי מתקבולי שכ"ד מדירות יורשים. התקיים דיון על השימוש במחצית הנחסכת של שכ"ד.

a. **החלטה**- מחצית משכ"ד תשמש למימון קרן איזון לשיוך דירות.

5. **הסכם מכינה-** ברי דיווח על בקשת המכינה לקבל הארכה עד לשנת 2024. התקיים דיון ראשוני וברי יביא הצעת החלטה במהלך החודשים הקרובים להנהלת קהילה.

6. **חשבון מגבית קנדה-** גלעד ציין כי קיים חשבון אשר יש צורך לסוגרו וקיימת בו יתרה שתועבר לחשבון אחזקות.

a. **החלטה-** מאושר לסגור את החשבון של מגבית קנדה המתנהל בבנק הפועלים.

b. **החלטה-** היתרה תועבר לחשבון האחזקות.

7. **הארכת חופשה למשפחת נובוגרוצקי-** ברי הציג את בקשת המשפחה לשנת חופש נוספת.

a. **החלטה**- אושר לתת למשפחת נובוגרוצקי שנת חופשה שביעית.

b. **החלטה**- הנושא יועבר להחלטה בשיחת הקיבוץ.

רשם - צביקי

צביקי רמות	יוסי גל
יו"ר ועד הנהלה	נציג ועד הנהלה