26/02/2022

<u>פרוטוקול וועד ההנהלה (זום) – מס' 3/22</u>

תאריך הישיבה: 22/2/22.

ועד ההנהלה: אהרן גלוזמן, רועי מנור, שולה ויטקו, דרורית לב, אלעד זלקין, יוסי גל וצביקי רמות.

חסרים: בני שמאי

ועדת בקורת: שיר איזנברג ואילן פיקס (יו"ר).

מוזמנים: גלעד אלירז וברי מאירוביץ. אורית פורד- מבקרת האגודה.

<u>סדר יום:</u>

1. דו"ח בקורת ענף השכרות.
2. דו"ח מעקב יישום שיוך דירות.
3. תוכנית בקורת לשנת 2022.

<u>החלטות:</u>

1. **דו"ח השכרת דירות-** גב' אורית פורד הציגה את הממצאים העיקריים של הדו"ח: אין נוהלי עבודה ודיווח כתובים, יש לקיים ראיון עם כל משפחה השוכרת ע"י לפחות שני חברים, אין מדיניות הנחות סדורה (אושר הסדר צעירים הכולל נוהל הנחות לצעירים בני קיבוץ), להקפיד על חתימות החוזים כראוי, יש להקפיד על ביצוע ביטוח על ידי השוכרים של תכולה וצד שלישי של כל שוכרי הבתים, להקפיד על קבלת הבטוחות כמופיע בהסכם עם השוכר, לבצע מעקב על ביצוע תחזוקה בכל אחד מהנכסים המושכרים ולוודא מדי חודש כי שכ"ד התקבל.

   a. **החלטה-** כל סעיפי הבקורת מקובלים ויבוצעו באחריות מנהל ההשכרות, מנהל עסקי ומנהל הקהילה.

   b. **החלטה-** הדוח יובא לשיחת הקיבוץ.

2. **דו"ח מעקב שיוך דירות-** גב' אורית פורד עברה על שבע ההמלצות מהדוח הקודם. שתי המלצות בוצעו, שתי המלצות בביצוע, שתים הוחלט לא לבצע ואחת טרם בוצעה.

   a. **החלטה-** הדו"ח יובא לשיחת קיבוץ.

3. **תוכנית בקורת לשנת 2022-**

   a. דוח ביקורת - צרכים מיוחדים.

   a. דוח ביקורת – קרן עזרה הדדית

   b. דוח מעקב – ענף האחזקה.

צביקי רמות
יו"ר ועד הנהלה

יוסי גל
נציג ועד הנהלה

קיבוץ גל-און ד.נ. 7955500, טל' 08-6872530, galon@kgalon.com