04/12/2021

<u>פרוטוקול וועד ההנהלה והנהלת קהילה – מס' 18/21</u>

תאריך הישיבה: 30/11/21.

ועד ההנהלה: אהרן גלוזמן, דרורית לב,אלעד זלקין, שולה ויטקו, יוסי גל, בני שמאי וצביקי רמות.

הנהלת קהילה: מיקי גוטדינר, אופיר רובינסקי, יאנה ברק, גיא עברון, אורי פטרי, הדס עמית, סטפן גליקסמן, אביה שרגאי ורועי מנור. (לסעיפים 2+1)

מוזמנים: גלעד אלירז וברי מאירוביץ.

<u>סדר יום:</u>

1. שיוך דירות- הסדר ביניים להשכרת דירות יורשים.
2. הארכת ההסכם עם המכינה.
3. בחירת חברים לוועדת קבלה.
4. אישור העברת מועמדים להנהלה עסקית לשיחת קיבוץ.

<u>החלטות:</u>

1. **הצעה להסדר ביניים עד לסיום תהליך השיוך-** לאור הימשכות תהליך שיוך הדירות מועלת בזאת הצעה שמהותה תהליך העברה בשלושה שלבים של חלק מהכנסות שכ"ד לידי היורשים. ההצעה תקטין בהדרגה את המקור לתקציב הקהילה שעליו לא ניתן יהיה להתבסס בהמשך ויהיה צורך לאתר מקורות אחרים או לחילופין לצמצם את תקציב הקהילה. התקיים דיון שבעיקרו נסב סביב שתי דעות: האחת האומרת כי את הכסף שיגרע מתקציב הקהילה יש להעביר לטובת קרן תשתיות והשנייה כי יש להעביר את הכסף שיגרע לידי היורשים. כמו כן הועלו הסתייגויות כגון שמתנהלים תהליכים רבים בו זמנית בקיבוץ ואין צורך להכנס לעוד תהליך, יש לראות בשכ"ד כחלק מפירות הנכסים ומימוש השיוך קרוב ואין צורך לשנות.
   a. **החלטה-** במסגרת מימוש תהליך השיוך החל מ-7/2022 ואילך 50% משכ"ד של דירות היורשים יגרע מתקציב הקהילה. החל מ-7/2023 ואילך 60% משכ"ד של דירות היורשים יגרע מתקציב הקהילה. החל מ-7/2024 ואילך 70% משכ"ד של דירות היורשים יגרע מתקציב הקהילה.
   b. **החלטה-** עד 31/3/2022 תאושר החלטה בועד ההנהלה על ייעודי הכסף הנ"ל.
2. **הארכת הסכם שכ"ד למכינה -** ברי הציג את ההצעה להאריך את ההסכם עם המכינה לשנתיים נוספות מעבר לתאריך התפוגה הנוכחי 31/08/2022. התקיים דיון שנסב גם על צרכי הקהילה ליחידות דיור קטנות.
   a. **החלטה-** מאשרים הארכה לשנה אחת קרי עד 31/8/2023.
   b. **החלטה-** הארכה לשנה שניה קרי 8/23-8/24 תהיה באופציה הדדית.

3. **בחירת חברים לועדת קבלה**- הציגו מועמדותם 5 חברים/ות- דניס גורדון חוצן, רותי הלפרין, איריס גורן, אורלי כפרי, ינאי ויטקו נדרשת בחירת 3 חברים.

   a. **החלטה-** נבחרו לועדת הקבלה- ינאי ויטקו, דניס גורדון חוצן ואורלי כפרי.

4. **אישור העברת מועמדים להנהלה עסקית לשיחת קיבוץ**.

הציגו מועמדותם 11 חברים/ות – צחי עמיתי, תמיר אמיתי, מיכי ברוג, רפי נבו, יחיאם רזיאל, נחשון כהן, טל גורדון, רן שושן, ענבל הלינגר שושן, נירית קרן, אורה גנטק.

a. **החלטה**- מאשרים את העברת כל המועמדים לדיון והחלטה בשיחת קיבוץ.

רשם - צביקי

צביקי רמות יוסי גל

יו"ר ועד הנהלה נציג ועד הנהלה