09/09/2021

<u>פרוטוקול וועד ההנהלה וצמ"ד – מס' 14/21</u>

תאריך הישיבה: 31/08/21.

ועד ההנהלה: אלברט קבלו, בני שמאי, יוסי גל, עמיר ססלר, רפי נבו, נורית גרוסמן וצביקי רמות.

צמ"ד: בתיה דנציגר, איריס גורן ויעל לב- סעיף 1 רועי חן ולילך בן אהרון- סעיף 2.

מוזמנים: גלעד אלירז וברי מאירוביץ.

<u>סדר יום:</u>

1. מכירת מגרש מבונה - אופן השמאות לקביעת ערך הבית.
2. נושא אישי

<u>החלטות:</u>

1. **קביעת ערך בית על מגרש מבונה-** לאחר הסדרת עזיבת הקיבוץ של לירן ורעות כהן התפנה מגרש מבונה לקליטת חברים חדשים. צביקי ובתיה הציגו עמדות שונות באשר לקביעת ערך המבנה.

נקודות מרכזיות שעלו בדיון:

i. הבית הינו רכוש ציבורי ולכן צריך להיות משווק במחיר שוק.

ii. אין לקשור את אופן השמאות ליכולת הכלכלית של המשפחה הנקלטת.

iii. יש לשווק את המבנה במחיר שישקף מחיר שוק מופחת.

iv. יש לשווק לפי שמאות "בלוקים" כמו שנעשה עד כה.

v. ההחלטה צריכה להתקבל מתוך ראיה ציבורית רחבה.

vi. השיוך העכשוי נשען על החלטות העבר שלא שונו עד כה.

vii. ההחלטה רצוי שתגיע לשיחת קיבוץ.

viii. יש לבצע שמאות "בלוקים" ושמאות "ערך" על מנת שצמ"ד יוכלו לקבל החלטה מושכלת לגבי מחיר המכירה.

ix. יש לקבל החלטה לגבי עלויות הקליטה הנלוות בהתייחס לסבב הקליטה החדש.

x. נדרשת החלטה לגבי מחיר הבית על מנת שעלויות הקליטה יהיו ידועות במלואן.

b. **החלטה**: הדיון ימשך בצמ"ד שיקבע את עמדתו.

רשם - צביקי

צביקי רמות	יוסי גל
יו"ר ועד הנהלה	נציג ועד הנהלה