הנהלת קהילה 05-2021 - ישיבה 21.06.2021

משתתפים: הראל, טלי מ, יולנד, אריאל, יעל, עומר, טלי ר, עידו, גלעד וברי.
מוזמנים: גיא עברון, ירדן ואידי גליקסמן.

סדר יום:

1. **פניית גיא עברון לטיפוח שטח ציבורי.**
2. **ערעור ירדן ואודי גליקסמן לגבי החלטת הנהלת הקהילה.**
3. **הלוואה מקרן מבני ציבור למימון שיפוץ מבנה הקליניקה.**
4. **לירן ורעות כהן - הסכם לביטול הסכם חברות והקצאת מגרש.**
5. **עדכונים.**

החלטות:

1. פניית גיא עברון לטיפוח שטח ציבורי.

גיא עברון פנה לאפשר לו לטפח שטח ציבורי הנמצא מעבר לשביל מול ביתו, על פינת כביש הזית. גיא הציג תכנית הכוללת גינה, ספסל, כלוב לחיות ליטוף ונדנדה. הוא מתחייב לבנות ולטפח את הפינה על חשבונו תוך כדי שמירה על הקיים וגישה למתקנים בשטח.

החלטה 1.05.2021

- הנהלת הקהילה מברכת על יוזמתו של גיא לפיתוח הגינה הציבורית מול ביתו ומאשרת את פיתוחה. מטעמים בטיחותיים ובשל הסמיכות לכביש, מאושר להציב רק את הספסל כשהוא לא מקובע לאדמה. לא מאושרת הצבת יתר האמצעים הפיזיים (כלוב, נדנדה).
- בנוסף יוכן נוהל פיתוח שטחים ציבוריים שיובא לאישור בהקדם.

2. ערעור ירדן ואודי גליקסמן לגבי החלטת הנהלת הקהילה.

ירדן ואודי גליקסמן ערערו על החלטת הנהלת הקהילה מישיבה שהתקיימה בתאריך 07/12/2020 שלא לקבל את פנייתם להשתתפות הקיבוץ בעלות תיקון התשתיות שביצעו בשטח המגרש שלהם. בערעור הציגו מחדש את נימוקיהם לפנייתם להשתתפות הקיבוץ.

החלטה 1.05.2021
הערעור לא התקבל, לא אושרה השתתפות הקיבוץ.

3. הלוואה מקרן מבני ציבור למימון שיפוץ מבנה הקליניקה לדיור זמני

בישיבת הנהלת הקהילה הקודמת התקבל אישור עקרוני לקחת הלוואה מקרן מבני ציבור, לצורך מתן פתרונות דיור זמניים. אושר לשפץ את מבנה הקליניקה ולהפוך אותו לשתי יחידות דיור קטנות, עד 55 מטר כל אחת. מוצע לאשר הלוואה מקרן מבני ציבור בסכום מקסימלי של כ- 300,000 ₪ לטובת ביצוע השיפוץ.
החזר ההלוואה ייפרס ל-10 שנים. ההלוואה נושאת ריבית של 3%.

החלטה 3.05.2021 - אושר מתן ההלוואה עד סך של 300,000 ₪ מקרן מבני ציבור לטובת השיפוץ על פי המתווה המוצע של פריסה וריבית.

4. **לירן ורעות כהן - הסכם לביטול הסכם חברות והקצאת מגרש**

לאחר תקופה ארוכה של שיחות ומשא ומתן הגענו עם המשפחה להסכמות אשר במסגרתן ביטול להסכם החברות, הסדר כספי והיעדר תביעות.

החלטה 4.05.2021 - ההסכם אושר, יפתח תמחיר ייעודי לנושא זה..

5. **עדכונים**

- **חינוך** - נערכים לקיץ, קיים מחסור בכוח אדם וישנו קושי בגיוס עובדים.
- **מקלטים** - בהמשך למבצע "שומר החומות", אושר לנו ע"י המועצה תקציב לתחזוקת מקלטים, צביעה של חלק מהמקלטים, החלפת גופי תאורה ותיקוני חשמל, בניית תקרה אקוסטית למקלט מגרש המשחקים.
- **בריכה** - הבריכה נפתחה, בוצעה השקעה לתיקון הצנרת המובילה את המים לחדר המכונות ומשם לבריכה, קיימת נזילה בתוך הבריכה פועלים לתקן.
  בבריכה מתבצע מכירת ארטיקים ברישום פנימי בלבד וללא כל תשלום מזומן, המכירה תתקיים בסופי שבוע בלבד, הכסף שיוותר ישמש לתקציב הבריכה.
- **מכינה** - שנה הבאה מסתיים חוזה של 5 שנים, נדרש לקיים בהקדם דיון לגבי המשך שהות המכינה וחלופות.
- **צוות נראות הקיבוץ** - התקיימה פגישה ראשונה של הצוות הרחב. הצוות התחלק לצוותי משנה ומתחיל לפעול לשיפור הנראות, הניקיון, ליווי ענף הנוי, תכנון נוף, חינוך לניקיון בשיתוף הנוער.
- **מגרש טניס** – בביצוע : החלפת מערכת החשמל ועמודי תאורה. בנוסף המועצה אישרה קבלן להחלפת הגדר. ביצוע בהקדם.
- **ביקור מטה התנועה הקיבוצית -** בתאריך 02/08 יתקיים ביקור מטה התנועה הקיבוצית בקיבוץ.
- **השקעות צפויות לביצוע בקרוב** - גידור המזבלה, הסדרת חניות, גינה בכניסה לקיבוץ ובסמוך לגני הילדים, בטיחות בדרכים - שערים חשמליים במתחם הגנים ועוד.
- **אישור תקנון המילואים** - בודקים מול רשם האגודות האם בכל זאת ניתן לאשר תקנון קרן המילואים על סמך הקלפי שקיימנו, הועברה פניה רשמית לרשם.
- רן שושן הודיע על סיום פעילות הפיצה.
- יוצאים בפרסום קול קורא לנציגי ציבור להנהלת קהילה וועד הנהלה.

רשם: ברי מאירוביץ'