פרוטוקול 05.21
כ"ט אייר תשפ"א
11/05/21

פרוטוקול הנהלה עסקית 04.05.21

נוכחים: צביקי רמות, גלעד אלירז, ברי מאירוביץ', מיכי ברוג, מתי ברק, רועי מנור, רועי שטיינמן, רן שושן.

חסר: שמעלה הולצמן.

סדר יום:

1. החלטה לגבי שיפוץ שתי יחידות קטנות במתחם הביסטרו.
2. אישור דוחות כספיים גל און חלוקת חשמל (מצ"ב).
3. עדכונים:
   א. הגשת קול קורא להקמת תחנת נוחות ותדלוק בכביש 6.
   ב. שותפות עם זוקו.
   ג. הקמת רפת מאוחדת גל און – ניצנים – עין צורים.
   ד. איחוד גד"שים.
   ה. IPM.
   ו. סולארי גגות.
   ז. הצטרפות לרפת ישראל.
   ח. תאגוד והפרדת תז"מ עסק וקהילה.
   ט. עדכון מענקי עסק 2020.
   י. קניית רכב למנהל גש"מ.

התייחסות לסעיפים על סדר היום:

סעיף 1

הוצג פרויקט שיפוץ מבנה הביסטרו והפיכתו לשתי יחידות דיור להשכרה בגודל של כ-52 מ"ר לכל יחידה, תוך מטרה להפוך את המתחם למתחם של יחידות קטנות להשכרה בטווח הארוך.

החלטה:

שיפוץ שתי היחידות יובא לאישור לאחר דיון ואישור בהנהלת קהילה בנוגע לאופי המימון והצגה תכנונית של כל השכונה העתידית ע"י ועדת תכנון.

סעיף 2

הוצגו הדוחות הכספיים של גל און חלוקת חשמל בע"מ.

החלטה:

הדוחות מאושרים בכפוף לבדיקה של דו"ח רווח והפסד ואישורו ע"י רו"ח של הקיבוץ.

<u>עדכונים</u>

א. הגשת קול קורא להקמת תחנת נוחות ותדלוק בכביש 6 – **נחתם הסכם ההתקשרות עם חברת סונול והוגשו המסמכים לקול הקורא להקמה משותפת של תחנות תדלוק ונוחות בשטחי גל און הסמוכים לכביש 6.**

ב. שותפות עם זוקו – **הסכם הנון שופ עם זוקו עומד לפוג וטרם הושגו הבנות לגבי שווי הקרקע והסכמות מסחריות לגבי הפרויקט.**

ג. הקמת רפת מאוחדת גל און – ניצנים – עין צורים **– החל תהליך בחינת איחוד הרפתות בין שלושת הקיבוצים. תערך בחינה ראשונית ע"י אגרופלן ולאחריה תתבצע בחינת היתכנות כלכלית.**

ד. איחוד גד"שים – **דווח כי איחוד הגד"שים בין גל און לגת יורד מסדר היום לאור החלטת גת.**

ה. IPM – **החל מתחילת חודש מרץ 2021 אספקת החשמל לגל און מבוצעת באמצעות חברת IPM.**

ו. סולארי גגות – **כרגע קיים עיכוב בקבלת אישורי הולכה מחח"י במרבית אזורי הארץ. נופר וחברות אנרגיה אחרות עובדות מול חח"י על מנת לאפשר התקנת פאנלים סולאריים הן על גגות והן שדות סולאריים בהתאם ליעדי המעבר לאנרגיה ירוקה שמדינת ישראל הציבה.**

ז. הצטרפות לרפת ישראל – **בהתאם להחלטת הנהלת עסקים, קיבוץ גל און, בדומה למרבית הקיבוצים הצטרף לתאגיד "רפת ישראל".**

ח. תאגוד והפרדת תז"מ עסק וקהילה – **הוחלט לקדם תהליך של הקמת תאגיד אחזקות לעסקי גל און.**

ט. עדכון מענקי עסק 2020 – **חולקו מענקים לעובדי הרפת וגש"מ בתיאום עם רכזי הענפים.**

י. רכישת רכב למנהל גש"מ – **הוחלט על רכישת רכב למנהל גש"מ.**

רשם: גלעד אלירז