הנהלת קהילה 04-2021 - ישיבה 24.05.2021

משתתפים: הראל, טלי מ, יולנד, אריאל, יעל, עומר, טלי ר, עידו, גלעד וברי.
מוזמנים: צביקי רמות, מיקי גוטדינר.

סדר יום:

1. **פניית גילת ויהודה נובוגרוצקי לאישור שנת חופש שישית.**
2. **שער בגדר הזית - מוזמן צביקי רמות.**
3. **הצעת החלטה לשימוש בקרן מבני ציבור למימון שיפוץ מבנים למגורים - הלוואה מקרן מבני ציבור.**
4. **נוהל קיום אירועים פרטיים בבריכה - מוזמן מיקי גוטדינר.**
5. **עדכונים.**

החלטות:

1. פניית גילת ויהודה נובוגרודצקי לאישור שנת חופש שישית

משפחת נובוגרודצקי מסיימת שנת חופש חמישית בתאריך 14/07/2021, המשפחה מבקשת שהקיבוץ יאשר להם שנת חופש שישית.
לפי תקנון הקיבוץ חבר "בעצמאות כלכלית" יכול להיות בחופשה עד חמש 5 שנים וככל והמשפחה לא חוזרת למגוריה אמור לחול הקבוע בתקנון הקיבוץ ובהסכם החופשה בדבר סיום חברותה, הוצגה בפני הנהלת הקהילה חוות דעת משפטית לסוגיה הנדונה.
התקיים דיון בנושא בהתייחס לבקשה החורגת מתקנון הקיבוץ למול נספח הדיור הקובע שבמצב הנתון המשפחה יכולה להעביר את הזכויות ולקבל את מלוא התמורה שתתקבל מצד ג'. משמע שהמשפחה יכולה למכור את זכויותיה למרבה במחיר (תחת התנאים הקבועים בהסכם ובפרט חובת קבלת הרוכש לחברות), ככל שכך קיים סיכוי לכך שמכירה כזו תציף ערך קרקע שישפיע על השמאות לעת שיוך לכלל הקיבוץ.

החלטה 1.04.2021 - הנהלת הקהילה ממליצה לאשר שנת חופש שישית בכפוף לחתימה על הסכם חופשה.

2. שער בגדר הזית - מוזמן צביקי רמות

לאחר שני דיונים בהנהלת הקהילה, מלקום ערער בפני ועד ההנהלה על החלטת הנהלת הקהילה לגבי סגירת השער.
מתוך פרוטוקול ועד הנהלה 3/21 - "חברי ועד ההנהלה רואים בחומרה את פריצת השער הפיראטית ומגבים החלטה בהנהלת הקהילה שתמנע מקרים חוזרים"
צביקי יו"ר הקיבוץ הסביר כי אירוע פתיחת השער בגדר הזית הוא מעשה לא תקין ותפקיד הנהלת הקהילה הוא למנוע אירועים מסוג זה, מדובר על מקרה קיצוני וחשוב לפעול לכך שלא יחזור.
התקיים דיון סביב מקרה ספציפי זה ושיקולי הנהלת הקהילה לאשר את השארת השער במקומו, ברור לכולם חומרת המקרה ואף פורסם לציבור כי אירועים מסוג זה יטופלו בחומרה, במהלך הדיון הועלה הצורך בטיפול בחריגות בניה והשתלטות על שטחים ציבורים ללא אישור.

החלטה 2.04.2021 - החלטת הנהלת הקהילה לגבי השער לא משתנה, הנהלת הקהילה מסמיכה ומגבה את מנהל הקהילה ובעלי התפקידים בטיפולם המיידי באירועים מסוג זה, תגובש מדיניות לטיפול בחריגות הקיימות ברחבי הקיבוץ.

3. הצעת החלטה לשימוש בקרן מבני ציבור למימון שיפוץ מבנים למגורים - הלוואה מקרן מבני ציבור.

קיים ביקוש רב למגורים בקיבוץ, נבחנות מספר הצעות לשיפוץ מבנים קיימים והפיכתם לבתים בגודל שאינו עולה על 55 מטר (ביסטרו, מבנה הקליניקה).
המבנים מוגדרים כמגורים זמניים ומוצע לשפץ אותם ולהפוך אותו לשתי יחידות דיור קטנות, עד 55 מטר כל אחת ובכך להגדיל את מצאי הדירות הזמניות לטובת תהליך הצמיחה הדמוגרפית.
בנושא שיפוץ מתחם הביסטרו התקיים דיון בהנהלה עסקית והוחלט להחזיר את הנושא לבחינה של וועדת התכנון בהתייחס לכל מתחום המגורים הכולל את מגורי התאילנדים נכון להיום.
מוצע לקבל החלטה עקרונית כי ככל ותתקבל החלטה של הנהלה עסקית לשיפוץ המימון יהיה כהלוואה מקרן מבנה ציבור נושאת ריבית של 3%.

החלטה 3.04.2021 - ניתן אישור עקרוני למתן הלוואה מקרן מבני ציבור לטובת ביצוע שיפוץ וזאת בכפוף להצגת תוכנית עלויות מפורטת.

4. נוהל קיום אירועים פרטיים בבריכה - מוזמן מיקי גוטדינר.

בעבר היה נהוג לקיים אירועים פרטיים בבריכה בקיבוץ, חתונות, מסיבות משפחתיות וכ'ו, בשנים האחרונות התקיימו מעט אירועים בבריכה.
לאור בקשות חברים ותושבים לקיים אירועים פרטיים בבריכה הוצע להנהלת הקהילה לאשר נוהל אשר מסדיר קיום אירועים פרטיים בבריכה.

נוהל קיום אירועים פרטיים בבריכה

1. מיקי גוטדינר - מנהל הבריכה מרכז ואחראי לקבלת הפניות.
2. משפחות חברים ותושבים החיים דרך קבע בקיבוץ יוכלו לקיים בבריכה חתונות בר/בת מצווה ואירועים פרטיים. (בעל השמחה הוא חבר או תושב).
3. עורכי האירוע מחויבים לכל הוראות ההתנהגות במתחם הבריכה כפי שיפורסמו מעת לעת.
4. חובת החבר לדאוג למצילים בזמן האירוע (גם אם אין כניסה למים) מתחילת האירוע ועד סופו, (מספר המצילים לפי הנחיות מנהל הבריכה ותקנות הסדרת מקומות רחצה).
5. אחרי השעה 23:00 נדרש לכבות את המוזיקה באירוע.
6. בתום השימוש במתחם, יש להשאירו בהתאם לעיל:
   - כל מתחם הבריכה נקי.
   - שירותים ומלתחות נקיים.
   - אין להשאיר שקיות זבל ו/או שאריות פסולת במתחם.
5. עמדות בישול/הכנת אוכל יהיו מחוץ למתחם הבריכה.
6. חניית הרכבים תהיה במתחם החניה התחתון (ליד מגרש הכדורגל).
7. מלבד חתונות שום אירוע אינו מקצר את שעות פעילות הבריכה (ביום החתונה הבריכה תיסגר בתיאום עם מנהל הבריכה, תוך פגיעה מינימלית בשעות הפעילות)
8. הקמת תפאורה וכל בינוי ארעי מכל סוג שהוא שיהיה לטובת האירוע בתיאום עם מנהל הבריכה ובכפוף לאישורי בטיחות.

9. כל פגיעה או נזק לרכוש ומתקני הבריכה יפוצה כספית ע"י המזמינים.
10. ייחתם הסכם מסודר מול עורך אירוע.
11. באירועים עם שתיית אלכוהול לא תותר שחיה בבריכה.

<u>עלות השימוש בבריכה לשימוש פרטי:</u>

- אירוע משפחת/פרטי מצומצם עד 40 איש - 400 ₪
- בר מצווה/חתונה ואירועים גדולים - 2,000 ₪

<u>החלטה 4.04.2021 - נוהל קיום אירועים פרטיים בבריכה אושר.</u>

5. <u>עדכונים</u>

<u>סיום קדנציה של הנהלת קהילה באוגוסט השנה</u> - התקיים דיון בוועד הנהלה והוחלט כי יבוצע דירוג בביצוע הבחירות להנהלות שמסיימות קדנציה באותו המועד, ועד הנהלה באוגוסט 21, הנהלה עסקית באוקטובר 21, הנהלת קהילה ינואר 22 – **חברי הנהלת הקהילה מעוניינים לסיים את הקדנציה במועד הרגיל - אוגוסט 2021.**

- **<u>תאורה במגרש הטניס</u>** - הועבר עדכון על כך שהעלות תעמוד על 70,000 ₪ + מע"מ.
- **<u>לירן ורעות כהן</u>** - הועבר עדכון לגבי התקדמות בהגעה להסדר מול השפחה ליציאה מחברות.
- **<u>פרוייקט בני מצווה</u>** - יתקיים פרויקט במימון המועצה ובשיתוף ילדי המצווה לצביעה חיצונית של מקלט במגרש המשחקים בדשא הגדול.
- **<u>הגשת קול קורא לאיי ואלי ליוזמה קהילתית</u>** - הוגשה בקשה של הורי בני המצווה להקמת פינת ישיבה לקירוב לבבות במרכז הקיבוץ.
- **<u>הגעת חברי הנהלת קהילה לשיחות קיבוץ</u>** - הועלתה החשיבות הרבה בהגעת חברי הנהלת הקהילה לשיחות קיבוץ.
- **<u>עדכון לגבי פעילות צוות הצמיחה הדמוגרפית -</u>** הועברה סקירה קצרה מהנעשה בצוות הצמיחה הדמוגרפית, בקרוב תתקיים ישיבת הנהלות להצגה מפורטת של הנעשה בצוות הצמיחה דמוגרפית וכן יתקיימו בקרוב כנסי בנים ותושבים.
- **<u>מבצע "שומר החומות"</u>** - הועברה סקירה קצרה לגבי ההתנהלות בגל און בתקופת המבצע, תודה גדולה לכל מי שלקח חלק בניהול והתפעול בתקופה זו!

רשם: ברי מאירוביץ'