הנהלת קהילה 01-2021 - ישיבה 25.01.2021

משתתפים: הראל, טלי מ, יולנד, אריאל, יעל, עומר, טלי ר, גלעד וברי.
חסר - עידו רואימי
מוזמנים - חברי ועד הנהלה, בתיה דנציגר, מלקום קרים.

סדר יום:

1. **אפליקציית מקומי הכוללת קלפי דיגיטלית.**
2. **הצגת תקציב התרבות לשנת 2021 כולל חגיגות ה-75, מוזמנת בתיה דנציגר.**
3. **פניית יער ויוגב כץ בנושא תשתיות בתוך מגרש - דיון שני.**
4. **ערעור שני לגבי החלטת הנהלת הקהילה לאשר פתיחת שער בגדר ההיקפית בשכונת הזית, מוזמן מלקום קרים.**
5. **תשלום למגבית קנדה לשחרור הקרקע והמבנים בבית הארחה.**
6. **עדכונים.**

החלטות:

1. **אפליקציית מקומי הכוללת קלפי דיגיטלית.**

ערן נציג חברת מקומי הציג את אפליקציית מקומי הכוללת:
מערכת הודעות מתקדמת המותאמת לצרכי הקיבוץ, אתר קהילתי, מערכת צח"י, מערכת הזמנות מקוונת מהכולבו, קריאות שירות, רישום לאירועים וקלפי דיגיטלי.
ניתנה סקירה מפורטת לגבי הפעלת מערכת הקלפי הדיגיטלית, כולל הסבר לגבי אבטחת המידע ודרך השימוש, הוסבר כי ניתן לקיים גם קלפי ידנית במקביל לקלפי הדיגיטלית ולהזין את התוצאות למערכת הדיגיטלית.
יש לציין שוועד הנהלה אישר שימוש בקלפי דיגיטלית.
עלות חודשית של המערכת לאחר ההקמה תעמוד על 990 ₪.

החלטה 1.01.2021
הנהלת הקהילה מאשרת את ההתקשרות עם חברתי "מקומי" , יבוצע תהליך הטמעה מסודר הכולל הסברים ושיתוף ציבור.

2. **הצגת תקציב התרבות כולל חגיגות ה-75**

בתיה הציגה בפני הנהלת הקהילה את תקציב התרבות לשנת 2021 המבוסס על ביצועי שנת 2019, בתקווה שנוכל לקיים את כל האירועים לפי התוכנית!
התקציב כולל את הפעילויות השוטפות כפי שהיו בשנים האחרונות, השנה נוסף הניווטון שהיה מוצלח מאוד.
לאור חגיגות ה-75 של קיבוץ גל און אירועי השנה השוטפים היו מורחבים ויתקיים אירוע שיא, בנוסף במסגרת התקציב תתקיים השנה פעילות בניית שלט פסיפס.

החלטה 2.01.2021
לא התקבלה החלטה
הנהלת הקהילה מברכת על פעילות צוות התרבות!

3. **<u>ערעור שני לגבי החלטת הנהלת הקהילה לאשר פתיחת שער בגדר ההיקפית בשכונת הזית - מוזמן מלקום.</u>**

לאור מספר מקרים בהם השער בגדר הזית נשאר פתוח בניגוד לסיכום הקיים ולהחלטת הנהלת הקהילה, הועלו הבקשות הבאות לדיון ואישור בהנהלת הקהילה.
מיקי מבקש לאשר את הצעת ההחלטה הבאה:

1. הפתח אינו שער אלא מעבר "חקלאי" לצורך השקיה של הגינה הציבורית.
2. אין לאלעד ועופר סמכות לפתוח לאף אחד את השער. מי שמעוניין לעבור שם יבקש רשות ממיקי או הנהלת הקיבוץ.
3. כיוון שפתח זה אינו שער ומשמש רק לצורך השקיית הגינה, האחריות על פתיחתו בידי אלעד ועופר והם התחייבו לוודא שיהיה סגור כל הזמן.
4. במידה והשער יישאר פתוח כמו במקרה הקודם, הנהלת הקיבוץ תסגור את הפתח לצמיתות.

בקשת מלקום קרים - למרות החלטות הנהלת הקהילה והצעת ההחלטה החדשה של מיקי, מלקום מבקש לסגור את השער לאלתר, האירוע חמור מאוד ובעל השלכות להמשך ועל כן נדרשת החלטה לסגירה מיידית של השער.

<u>החלטה 3.01.2021</u>
הנהלת הקהילה מאשרת את הצעת מיקי גוטדינר כלהלן:

1. הפתח אינו שער אלא מעבר "חקלאי" לצורך השקיה של הגינה הציבורית.
2. אין לאלעד ועופר סמכות לפתוח לאף אחד את השער. מי שמעוניין לעבור שם יבקש רשות ממיקי או הנהלת הקיבוץ.
3. כיוון שפתח זה אינו שער ומשמש רק לצורך השקיית הגינה, האחריות על פתיחתו בידי אלעד ועופר והם התחייבו לוודא שיהיה סגור כל הזמן.
4. במידה והשער יישאר פתוח כמו במקרה הקודם, הנהלת הקיבוץ תסגור את הפתח לצמיתות.

4. **<u>פניית יוגב ויער כץ בנושא תשתיות בתוך מגרש</u>**.

בהמשך לישיבה הקודמת שבה יער ויוגב כץ הציגו את פנייתם כפי שנרשם בפרוטוקול הנהלת הקהילה 18/20, התקיים דיון שני לאחר שהוצגו בפני ההנהלה החלטות בנושא מתוך הסדר הבניה הפרטית ומההסדרה הקהילתית לפיהם: "כל חבר הבונה/משפץ את ביתו ונדרש להזזת תשתיות יזיזם ל"מסדרונות תשתיות" בהתאם לתוכנית המאושרת ועל חשבונו (בהתאם לתקנון בניה פרטית ונספחי הדיור של חברים בעצמאות כלכלית)".

<u>החלטה 4.01.2021</u>:
הנהלת הקהילה החליטה לדחות את בקשת המשפחה להשתתפות הקיבוץ בעלות העתקת התשתיות, כל הוצאות העתקת התשתיות יחולו על המשפחה.

5. **<u>תשלום למגבית קנדה לשחרור הקרקע והמבנים.</u>**

בהתאם להסכם הקיים מול מגבית קנדה (הסכם שאושר ע"י וועד הנהלה, פרוטוקול 6/7/2016) בוצע לאחרונה תשלום ראשון בסך 425,000 ₪ עבור שחרור שטחי מגבית קנדה וזאת לצורך שחרור השטח לקראת הליך שיוך הדירות.
נדרש אישור הנהלת הקהילה למשוך את הסכום הנ"ל מקרן מבנה ציבור.

בנוסף הקהילה נדרשת לשלם למגבית קנדה עוד 425,000 ₪ בתשלומים למשך 20 שנה (21,500 ₪ לשנה) החל מתקציב הקהילה השוטף משנת 2022.

החלטה 5.01.2021:

א. הנהלת הקהילה מאשרת למשוך מקרן מבני הציבור 425,000 ₪ לטובת התשלום למגבית קנדה.

ב. החל משנת התקציב 2022 הנהלת הקהילה תקצה תשלום שנתי בסך 21,500 ₪ למשך 20 שנה לצורך התשלום הנוסף למגבית קנדה.

6. עדכונים

1. הועברו עדכוני קורונה.
2. ניהול חינוך חברתי - אביבית דנינו מגת נבחרה לתפקיד מנהלת חינוך חברתי, בימים אלה מבוצעת חפיפה ועם סיום הסגר תבוצע המשך חפיפה פיזית בגל און ולאחר מכן היא תיכנס לתפקיד.
3. גנרטור - נערכים להתאמת מבנה הגנרטור ולהצבת הגנרטור, בתקווה לחיבור הגנרטור עד אמצע פברואר.
4. עומר שנהר ורונן אברהם - בשעה טובה המשפחה עברה לחברות מלאה.
5. לירן ורעות כהן - נמצאים במגעים עם המשפחה לגבי ביטול העסקה וסיום החברות.
6. מגרש הטניס – בשעה טובה בוצע המשטח, בוחנים יחד עם המועצה הצעות מחיר לגדר ותאורה, הנושא יגיע בהמשך שוב להנהלת הקהילה.
7. צוות זהירות בדרכים - בימים אלה הצוות פועל להצבת במפרים ושלטים ברחבי הקיבוץ ולהסדרת מעברי חציה.

רשם: ברי מאירוביץ'