17/10/2021

<u>פרוטוקול וועד ההנהלה, הנהלת קהילה והנהלה כלכלית – מס' 15/21</u>

תאריך הישיבה: 12/10/21.

ועד ההנהלה היוצא: אלברט קבלו, בני שמאי, יוסי גל, עמיר ססלר, רפי נבו, נורית גרוסמן וצביקי רמות.

ועד ההנהלה הנכנס: דרורית לב, אהרן גלוזמן, אלעד זלקין, שולה ויטקו יוסי גל, בני שמאי, רועי מנור וצביקי רמות.

הנהלה כלכלית: רן שושן, מתי ברק, מיכי ברוג

הנהלת קהילה: הדס עמית, אופיר רובינסקי, אורי פטרי, סטפן גליקסמן, מיקי גוטדינר, אביה שרגאי ויאנה ברק.

מוזמנים: גלעד אלירז, ברי מאירוביץ ורעות כליפא

<u>סדר יום:</u>

1. סיום קדנציה של ועד ההנהלה וקבלת חברי הועד החדשים.
2. סיכום תמחיר עסק לשנת 2020 וסיכום תמחיר 1-6/21.
3. סיכום תמחיר קהילה לשנת 2020 וסיכום תמחיר 1-6/21.

<u>החלטות:</u>

1. **פרידה וקבלה -** נפרדנו מארבעה מחברי הועד רפי נבו- אלברט קבלו, עמיר ססלר ונורית גרוסמן אשר כל אחד בתחומו תרמו לדיוני הועד אשר מהווה את המוסד קובע המדיניות. כל חברי הועד החדש והמנהלים הודו לאותם חברים על הנוכחות הגבוה התרומה האיכותית לדיוני הועדה. לחברים החדשים איחלנו כי יתרמו מיכולתם לקיום דיונים איכותיים לקידומו של הקיבוץ בימים המעניינים שמצפים לנו.
2. **סיכום תמחיר עסק**

סיכום תמחיר עסק 2020- גלעד סקר את ביצוע העסק של שנת 2020. העסק מסיים את השנה ברווח של קרוב ל-7 מיליון ₪ לפני העברות לקהילה ומיסים. רווחי הגד"ש הסתכמו בכ 3.2 מלש"ח, האבוקדו בכ 3.5 מלש"ח, החוחובה בכ 236 אלש"ח והרפת בכ 1 מלש"ח.

סיכום תמחיר 1-6/2021- גלעד סקר את הביצוע החצי שנתי של שנת 2021. הביצוע מצביע על שנה רווחית מאד הן בגש"מ והן ברפת. סיכום סופי של רווחי העסק יתבצע עם סיכומי העונה החקלאית אוקטובר-ספטמבר.

3. **סיכום תמחיר קהילה**

סיכום תמחיר קהילה 2020- ברי סקר את ביצוע הקהילה של שנת 2020 שנת קורונה, הקהילה נשארה ביתרה תמחירית גבוהה בסך 583 אלפ"ש. עיקר היתרה נובע מתכנון נמוך בהשכרת הדירות שנבע מההיערכות לביצוע שיוך הדירות שטרם קרה ועל כן נותרה יתרה כספית גבוהה, הכולבו סיים את השנה בעודף גבוהה והוחלט על פתיחת כרטסת

תמחירית נפרדת לצורך שמירת היתרה לביצוע מעבר הכולבו, נרשמה יתרה גבוהה גם בתקשורת, היתרה תועבר לקרן התשתיות בסעיף ייעודי של תקשורת.

סיכום תמחיר קהילה 1-6/2021- ברי סקר את הביצוע החצי שנתי של שנת 2021. הביצוע מראה על עמידה במרבית יעדי התקציב. ישנו קיטון בהכנסות שכר הדירה עקב תשלום היטל השבחה בגין מפעל החוחובה, בבריכה ישנה חריגה גדולה מאוד בצריכת המים עקב נזילות בבריכה עצמה וכל הנראה בצינור במוביל לבריכה, בשירותים ותחזוקה יש קיטון בהכנסות ותכנון שגוי של הכנסות. בנוי צפויה חריגה היות והתחלנו להשקות מוקדם מהצפוי.

רשם - צביקי

צביקי רמות	יוסי גל
יו"ר ועד הנהלה	נציג ועד הנהלה