12/08/2021

<u>פרוטוקול וועד ההנהלה – מס' 13/21</u>

תאריך הישיבה: 03/08/21.

ועד ההנהלה: אלברט קבלו, בני שמאי, יוסי גל, עמיר ססלר, רפי נבו, נורית גרוסמן וצביקי רמות.

מוזמנים: גלעד אלירז וברי מאירוביץ.

<u>סדר יום:</u>

1. אישור תקנון קרן עזרה הדדית והבאתו לדיון ואישור שיחת הקיבוץ.
2. הצגת רשימת המועמדים לועד ההנהלה ולהנהלת הקהילה והבאתם לאישור בקלפי.
3. דיון והחלטה על התקשרות עם עו"ד, רו"ח ומלווה מקצועית לנושא שיוך הדירות.
4. אישור מתווה התשלומים בגין הוצאות השיוך.

<u>החלטות:</u>

1. **תקנון קרן עזרה הדדית-** טיוטת התקנון הוכנה על ידי צוות עזרה ההדדית בראשות מיכה פטרי יו"ר הקרן, צוות ההנהלה ועורך הדין של הקיבוץ. ברי הציג את עיקרי התקנון.
   a. **החלטה-** התקנון מאושר.
   b. **החלטה-** התקנון יועבר לדיון ואישור שיחת הקיבוץ.
2. **רשימת מועמדים להנהלות**- ברי הציג את רשימת החברים/ות שהציגו עצמם/ן להיות חברים/ות בוועדות.
   a. **החלטה**- מאשרים את ההבאה לדיון ואישור בקלפי של המועמדים/ות הבאים/ות:
      i. **ועד ההנהלה**- תמיר אמיתי, טל גורדון, יוסי גל, אהרון גלוזמן, שולה ויטקו, אלעד זלקין, ארנון יערי, דרורית לב, חיים לב , טלי מלעי, רועי מנור, מייק פיינמן ובני שמאי.
      ii. **הנהלת קהילה**- יאנה ברק, מיקי גוטדינר, רונן גולן, ירדן גליקסמן, סטפן גליקסמן, עודד דויד, ינאי ויטקו, רינה כץ, יעל לב, אילת לעאל, טלי מלעי, גיא עברון, הדס עמית, אורי פטרי, אורנית פיקס, מלקום קרים, אופיר רובינסקי, רתם שר ואביה שרגאי.
3. **התקשרות עם יועצים לנושא שיוך דירות**- לאור ההתקדמות בתהליך השיוך, צביקי הציג את הצורך לבחור צוות יועצים מנוסה שילווה אותנו עד לסיומו. לגבי עו"ד, מלווה אותנו כיום משרד שלמה כהן. החלופה הנוספת הינה עו"ד כרמית דורון ממשרד אסנת נווה שיעצה לבית ניר בשיוך ולעוד קיבוצים רבים. לגבי רו"ח הוצע להתקשר עם רו"ח חן שחרור. לגבי ליווי צמוד מול רמ"י, השמאים והמפקחים של רמי, הוצע להעזר בשרותיה של גלית ברקת, חברת בית ניר שעשתה זאת בהצלחה בבית ניר. התקיים דיון בצורך להיערך מחדש בתהליך השיוך.
   a. **החלטה**- אושר להתקשר עם עו"ד כרמית דורון ממשרד אסנת נווה לייעוץ המשפטי.

b. **החלטה**- אושר להתקשר עם רו"ח חן שחרור.

c. **החלטה**- אושר להתקשר עם גלית ברקת.

4. **מתווה התשלומים בגין שיוך הדירות**- ברי וצביקי הציגו את סה"כ ההוצאות שהוצאו בגין השיוך עד כה. במצטבר, החל משנת 2008 ועד היום הוצאו כ- 428,307 ש"ח בעיקר בגין עלויות שכ"ט של עו"ד. המתווה המוצע הינו כי עלות עו"ד תהיה ידועה מראש וסגורה. כנ"ל לגבי עלות רו"ח. לגבי העלות של גלית ברקת ויעל לב הערכה היא שמהיום ועד תום התהליך העלות המצטברת תהיה כ- 315,000 ש"ח.

a. **החלטה**- כל בית אב יחויב בגין הוצאות **עבר** 2,208 ש"ח. בית אב ששילם מס קהילה לא יחוייב ובית אב שלא שילם מס קהילה ואו שילם חלקית יחוייב לפי חלקו היחסי. בתי אב של נקלטים יחוייבו לפי חלקיות זמן החברות מתאריך 1/2008 ועד 1/2021 כולל.

b. **החלטה**- בגין תשלומים עתידיים, כל בית אב יחוייב בעת התשלום בפועל בגין עו"ד 2,106 ש"ח, בגין רו"ח 905 ש"ח ובגין קידום, רישום וליווי ברמ"י 1,237 ש"ח.

ביצוע התשלום בפועל יהיה מתוך כספי שיוך פירות הנכסים לשנת 2020 לזכאים, ככל שיוותר סכום נוסף לחיוב, יבוצע החיוב בשוטף.

רשם - צביקי

צביקי רמות	יוסי גל
יו"ר ועד הנהלה	נציג ועד הנהלה