27/07/2021

<u>פרוטוקול וועד ההנהלה – מס' 12/21</u>

תאריך הישיבה: 14/07/21.

ועד ההנהלה: אלברט קבלו, בני שמאי, יוסי גל, עמיר ססלר, רפי נבו, נורית גרוסמן וצביקי רמות.

מוזמנים: רו"ח אליאב יוסף - ברית פיקוח, גלעד אלירז וברי מאירוביץ.

<u>סדר יום:</u>

1. החלפת שטחים קבועים בשטחים זמניים עם רמ"י לצורך קידום התב"ע.
2. התנהלות מול רמ"י בנוגע לגריעת קרקעות זמניות מגל און.
3. חלוקת עלויות משפטיות שיוך דירות, כולל הוצאות עבר.
4. אישור הדוחות הכספיים של קיבוץ גל און לשנת 2020.

<u>החלטות:</u>

1. **החלפת שטחים קבועים בשטחים זמניים עם רמ"י לצורך קידום התב"ע -** מסגרת תכנית התב"ע החדשה של גל און, השכונות החדשות ממוקמות על קרקעות זמניות. אשר על כן, נדרש קיבוץ גל און לבצע החלפת שטחים, כאשר הקרקעות הזמניות שעליהן תוקם השכונה יהפכו לקרקעות קבועות וקרקעות קבועות הנמצאות ברשות גל און יהפכו לקרקעות זמניות. ההחלפה אושרה בוועדת תכנון, בהתאם לתרשים המצורף. הוצג נוסח מכתב ההתנגדות שנוסח ע"י עו"ד גלי פלד ממשרד חגי שבתאי.
   a. **החלטה**- ועד הנהלה ממליץ להביא לאישור שיחת קיבוץ את החלפת הקרקעות המוצעת ולהסמיך את ועד הנהלה לבצע תיקונים בקרקעות המוחלפות ככל שיידרשו ע"י הרשויות.
2. **התנהלות מול רמ"י בנוגע לגריעת קרקעות זמניות מגל און** – הוצג ע"י גלעד. חלפו שלוש שנים מאז החליט רמ"י לגזול מגל און כ-640 דונם של קרקעות זמניות. הפעם נערך הקיבוץ מבעוד מועד והגיש את הבקשה בזמן. למרות זאת רמ"י החליט לגזול 500 דונם נוספים מגל און כמו גם מקיבוצים נוספים (כגון בית ניר, נחשון, נגבה, משאבי שדה ובית קמה). כרגע גריעת הקרקעות מתבצעת רק במחוז ירושלים של רמ"י תחת הכותרת "צדק חלוקתי". לצערנו התנועה הקיבוצים לא מספקת את התמיכה הרצויה לצורך התנגדות להחלטה. מוצע להתנגד להחלטת רמ"י באמצעים המשפטים והפוליטיים העומדים לרשותנו.
   a. **החלטה**- להגיש התנגדות להחלטת רמ"י בנוגע לגריעת קרקעות נוספות מגל און.
3. **חלוקת עלויות משפטיות שיוך דירות כולל הוצאות עבר** – נדחה לישיבה הבאה.
4. **אישור הדוחות הכספיים של קיבוץ גל און לשנת 2020**– רו"ח אליאב יוסף מברית פיקוח הציג את הדוחות הכספיים של קיבוץ גל און לשנת 2020 על פי הדוחות המצורפים.
   a. **החלטה**- ועד הנהלה ממליץ להביא לאישור שיחת קיבוץ את הדוחות הכספיים של קיבוץ גל און לשנת 2020.

רשם – צביקי

צביקי רמות
יו"ר ועד הנהלה

יוסי גל
נציג ועד הנהלה